
Fragebogen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

1. Verkäufer

Anrede Herr Frau
Familiename _____
ggf. Geburtsname _____
Vorname/n _____
Geburtsdatum _____
Staatsangehörigkeit _____
steuerliche ID-Nr. _____
Wohnanschrift _____

Telefon _____
Email _____

1. Käufer

Anrede Herr Frau
Familiename _____
ggf. Geburtsname _____
Vorname/n _____
Geburtsdatum _____
Staatsangehörigkeit _____
steuerliche ID-Nr. _____
Wohnanschrift _____

Telefon _____
Email _____

2. Verkäufer

Ehegatte zu 1.? Ja Nein
Anrede Herr Frau
Familiename _____
ggf. Geburtsname _____
Vorname/n _____
Geburtsdatum _____
Staatsangehörigkeit _____
steuerliche ID-Nr. _____
Wohnanschrift _____

Telefon _____
Email _____

2. Käufer

Ehegatte zu 1.? Ja Nein
Anrede Herr Frau
Familiename _____
ggf. Geburtsname _____
Vorname/n _____
Geburtsdatum _____
Staatsangehörigkeit _____
steuerliche ID-Nr. _____
Wohnanschrift _____

Telefon _____
Email _____

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer: Ja Nein

Kaufgegenstand

Einfamilienhaus? Ja Nein
mit / ohne Einliegerwohnung? mit ohne
Zweifamilienhaus? Ja Nein
Mehrfamilienhaus? Ja Nein
Eigentumswohnung? Ja Nein

Erbbaurecht Ja Nein
wenn ja: Name / Anschrift Grundstückeigentümer

und Höhe des derzeitigen jährlichen Erbbauzinses

wenn Wohnungseigentum: Name / Anschrift Verwalter

und Höhe der derzeitigen anteiligen Instandhaltungsrücklage des Verkäufers

EUR _____

Objektanschrift:

derzeit bewohnt von:

Grundbuch

von _____ Blatt _____

Besteht **Mietvertrag / Pachtvertrag** pp? Ja Nein

Wenn Mietvertrag:

Wird der Mietvertrag übernommen? Ja Nein

Besteht Wohnungsbindung bzw.
Wohnungsbauförderung Ja Nein

Kaufpreis

(ggf. einschließlich Inventar pp)

Bankverbindung Verkäufer

IBAN _____

BIC _____

Kontoinhaber _____

Sind **Grundpfandrechte oder andere ggf. zu löschende Belastungen** eingetragen? Ja Nein
(ggf. Anschriften Berechtigte / Gläubiger + Darlehensnummer)

Werden **Grundpfandrechte oder andere ggf. zu löschende Belastungen** übernommen? Ja Nein

